

# İLAN

## SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**Madde 1-** Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Belediyemiz Tüzel Kişiliğinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Seydikemer Belediye Başkanlığı Başkanlık katında bulunan Başkan Yardımcılığı odasında Belediye Encümeni huzurunda 27.08.2025 Çarşamba günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca 3 Üç Yıllığına Kiralanacaktır. İhale saat 10:00'da başlayacaktır

**Madde 2-** İhaleye çıkılacak taşınmazlar;

S. N O	TAŞINMAZIN MAH./ MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> ),NO	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL)	İHALE SAATİ
1	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /1'NOLU	DÜKKAN	540.000,00TL	16.200,00TL	10:00
2	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /2'NOLU	DÜKKAN	468.000,00TL	14.040,00TL	10:05
3	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /3'NOLU	DÜKKAN	432.000,00TL	13.000,00TL	10:10
4	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /4'NOLU	DÜKKAN	360.000,00TL	10.800,00TL	10:15
5	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /5'NOLU	DÜKKAN	360.000,00TL	10.800,00TL	10:20
6	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /6'NOLU	DÜKKAN	360.000,00TL	10.800,00TL	10:25
7	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /7'NOLU	DÜKKAN	360.000,00TL	10.800,00TL	10:30
8	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /8'NOLU	DÜKKAN	360.000,00TL	10.800,00TL	10:35
9	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /9'NOLU	DÜKKAN	360.000,00TL	10.800,00TL	10:40
10	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /10'NOLU	DÜKKAN	360.000,00TL	10.800,00TL	10:45
11	KAYADİBİ/SAKLIKENT			8M <sup>2</sup> /11'NOLU	DÜKKAN	360.000,00TL	10.800,00TL	10:50
12	KARAKÖY MAHALLESİ	110	11	6118,34 M2	ARDİYE 1500m <sup>2</sup> / TARLA	900.000,00TL + KDV	27.000,00TL	10:55
13	CUMHURİYET MAHALLESİ	YILDIZ PARK	YEŞİL ALAN	200,00M <sup>2</sup>	KAHVE HANE	540.000,00TL	16.200,00TL	11:00
14	SEYDİLER MAHALLESİ	110	20	7.400,00 m <sup>2</sup>	TARLA	44.400,00TL	1.400,00TL	11:05
15	SEYDİLER MAHALLESİ	116	23	19,700,00M <sup>2</sup>	TARLA	118.200,00TL	3.600,00TL	11:10
16	SEYDİLER MAHALLESİ	116	24	9,000,00M <sup>2</sup>	TARLA	54.000,00TL	1.620,00TL	11:15
17	ALAÇAT MAHALLESİ	205	80	20,00M <sup>2</sup>	4'NOLU İŞ YERİ	36.000,00TL	1.100,00TL	11:20
18	PAŞALI MAHALLESİ	151	1	16,00M <sup>2</sup>	2'NOLU İŞ YERİ	21.600,00TL	650,00TL	11:25

**Madde 3-** İhaleye çıkacak malların tahmini bedelleri ve geçici teminatları yukarıya çıkarılmıştır.

**Madde 4-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyen istekliler;

1) Gerçek kişi ise:

- a) İkametgah belgesi ve Tebligat için adres beyanı
- b) Nüfus Kayıt Örneği, ve nüfus cüzdanı Fotokopi vs.
- c) Vekaleten iştirak edecekler için Noter onaylı vekaletname,
- d) İhaleyle ilgili geçici teminat makbuz-dekont örneği,
- e) Seydikemer Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair yazı,

2) Tüzel kişi ise:

- a) Tebligat için adres beyanı,
- b) İhaleyle ilgili geçici teminat makbuz-dekont örneği,
- c) Seydikemer Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair yazı
- d) Tüzel kişilik adına ihaleye katılması için verilmiş yetki belgesi,
- e) Katılanın şirket olması halinde noter tasdikli imza sirküsü,
- f) Katılanın şirket olması halinde vekaleten iştirak edecekler için noter onaylı vekaletname.

3) Ortak girişim olması halinde: ortak girişim beyannamesi ile birlikte ortaklığı oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin vermesi gereken belgeleri ayrı ayrı vermeleri,

**Madde 6-** İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Seydikemer Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri 1.600,00TL ücret karşılığında temin edilebilir.

**Madde 7 -** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.

**Madde 8-** İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**Madde 9-** İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**Madde 10-** İhaleye Katılacakların, istenilen belgeleri 26.08.2025 Salı günü 17:00'ye kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

**Madde 11-** İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

**İLAN OLUNUR**