

# İLAN

## SEYDİKEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**Madde 1-** Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Belediyemiz Tüzel Kişiliğinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Seydikemer Belediye Başkanlığı Başkanlık katında bulunan Başkan Yardımcılığı odasında Belediye Encümeni huzurunda 14.01.2026 Çarşamba günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca 10 Yıllığına ve 3 Üç Yıllığına Kiralanacaktır. İhale saat 10:00'da başlayacaktır

**Madde 2-** İhaleye çıkılacak taşınmazlar;

| S. N O | TAŞINMAZIN MAH./ MEVKİİ   | ADA NO | PARSEL NO | YÜZ ÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> ),NO | CİNSİ          | MUHAMME N BEDEL(TL)   | GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL) | İHALE SAATİ | KİRA SÜRESİ |
|--------|---------------------------|--------|-----------|---------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------|-------------|
| 1      | SÖĞÜTLÜDERE MAH.          | 118    | 8         | 16,00 M <sup>2</sup>            | İŞYERİ         | 36.000,00TL           | 1.100,00TL             | 10:00       | 3 YIL       |
| 2      | SEKİ MAHALLESİ            | 368    | 3         | 6,550,00 M <sup>2</sup>         | TARLA          | 19.650,00TL           | 590,00TL               | 10:05       | 3 YIL       |
| 3      | UĞURLU MAHALLESİ          | 140    | 40        | 13.700,00 M <sup>2</sup>        | TARLA          | 102.750,00TL          | 3.100,00TL             | 10:10       | 3 YIL       |
| 4      | İZZETTİN MAHALLESİ        | 138    | 93        | 3000,00 M <sup>2</sup>          | TARLA          | 9.000,00TL            | 270,00TL               | 10:15       | 3 YIL       |
| 5      | GÖLBENT MAHALLESİ         | 114    | 815       | 8.600.00 M <sup>2</sup>         | TARLA          | 49.020,00TL           | 1.500,00TL             | 10:20       | 3 YIL       |
| 6      | PAŞALI MAHALLESİ          | 151    | 1         | 60,00M <sup>2</sup>             | 1'NOLU İŞ YERİ | 36.000,00TL           | 1.100,00TL             | 10:25       | 3 YIL       |
| 7      | PAŞALI MAHALLESİ          | 151    | 1         | 16,00M <sup>2</sup>             | 2'NOLU İŞ YERİ | 21.600,00TL           | 650,00TL               | 10:30       | 3 YIL       |
| 8      | EŞEN MAHALLESİ            | 167    | 3         | 75,00 M <sup>2</sup>            | İŞ YERİ        | 144.000,00TL          | 4.320,00TL             | 10:35       | 3 YIL       |
| 9      | KAYABAŞ MAHALLESİ         | 130    | 2         | 75,00 M <sup>2</sup>            | İŞ YERİ        | 18.000,00TL           | 550,00TL               | 10:40       | 3 YIL       |
| 10     | TEMEL MAHALLESİ           | 123    | 1         | 70,00 M <sup>2</sup>            | 3'NOLU APART   | 72.000,00TL           | 2.160,00TL             | 10:45       | 3 YIL       |
| 11     | YAYLA KARAÇULHA MAHALLESİ | 769    | 8         | 7,600,00M <sup>2</sup>          | TARLA          | 13.680,00TL           | 450,00TL               | 10:50       | 3 YIL       |
| 12     | YAYLA KARAÇULHA MAHALLESİ | 663    | 256       | 8,670,00M <sup>2</sup>          | TARLA          | 20.808,00TL           | 650,00TL               | 10:55       | 3 YIL       |
| 13     | YAYLA KARAÇULHA MAHALLESİ | 683    | 1         | 8,500,00M <sup>2</sup>          | TARLA          | 20.400,00TL           | 650,00TL               | 11:00       | 3 YIL       |
| 14     | BEKÇİLER MAHALLESİ        | 105    | 328       | 40,00 M <sup>2</sup>            | İŞ YERİ        | 90.000,00TL           | 2.700,00TL             | 11:05       | 3 YIL       |
| 15     | GÖLBENT MAHALLESİ         | 117    | 1         | 300,00 M <sup>2</sup>           | 1'NOLU ARDİYE  | 900.000,00TL + KDV    | 27.000,00TL            | 11:10       | 10 YIL      |
| 16     | GÖLBENT MAHALLESİ         | 117    | 1         | 600,00 M <sup>2</sup>           | 2'NOLU ARDİYE  | 1.800.000,00 TL + KDV | 54.000,00TL            | 11:15       | 10 YIL      |
| 17     | GÖLBENT MAHALLESİ         | 117    | 1         | 300,00 M <sup>2</sup>           | 3'NOLU ARDİYE  | 900.000,00TL + KDV    | 27.000,00TL            | 11:20       | 10 YIL      |
| 18     | GÖLBENT MAHALLESİ         | 117    | 1         | 400,00 M <sup>2</sup>           | 4'NOLU ARDİYE  | 1.200.000,00 TL + KDV | 36.000,00TL            | 11:25       | 10 YIL      |
| 19     | ALAÇAT MAHALLESİ          | 205    | 80        | 142,00 M <sup>2</sup>           | 1'NOLU ARDİYE  | 450.000,00TL + KDV    | 13.500,00TL            | 11:30       | 10 YIL      |

|    |                  |     |    |           |                   |                             |             |       |        |
|----|------------------|-----|----|-----------|-------------------|-----------------------------|-------------|-------|--------|
| 20 | ALAÇAT MAHALLESİ | 205 | 80 | 264,00 M² | 2'NOLU<br>ARDİYE  | 800.000,00TL<br>+ KDV       | 24.000,00TL | 11:35 | 10 YIL |
| 21 | ALAÇAT MAHALLESİ | 205 | 80 | 112,00 M² | 3'NOLU<br>ARDİYE  | 350.000,00TL<br>+ KDV       | 10.500,00TL | 11:40 | 10 YIL |
| 22 | ALAÇAT MAHALLESİ | 205 | 80 | 540,00 M² | 4'NOLU<br>ARDİYE  | 1.600.000,00<br>TL<br>+ KDV | 48.000,00TL | 11:45 | 10 YIL |
| 23 | ALAÇAT MAHALLESİ | 205 | 81 | 500,00 M² | 5'NOLU<br>ARDİYE  | 1.500.000,00<br>TL<br>+ KDV | 45.000,00TL | 11:50 | 10 YIL |
| 24 | ALAÇAT MAHALLESİ | 208 | 2  | 364,00 M² | 6'NOLU<br>ARDİYE  | 1.000.000,00<br>TL<br>+ KDV | 30.000,00TL | 11:55 | 10 YIL |
| 25 | ALAÇAT MAHALLESİ | 208 | 2  | 210,00 M² | 7'NOLU<br>ARDİYE  | 600.000,00TL<br>+ KDV       | 18.000,00TL | 12:00 | 10 YIL |
| 26 | ALAÇAT MAHALLESİ | 208 | 2  | 163,00 M² | 8'NOLU<br>ARDİYE  | 500.000,00TL<br>+ KDV       | 15.000,00TL | 12:05 | 10 YIL |
| 27 | ALAÇAT MAHALLESİ | 208 | 2  | 136,00 M² | 9'NOLU<br>ARDİYE  | 400.000,00TL<br>+ KDV       | 12.000,00TL | 12:10 | 10 YIL |
| 28 | ALAÇAT MAHALLESİ | 208 | 2  | 136,00 M² | 10'NOLU<br>ARDİYE | 400.000,00TL<br>+ KDV       | 12.000,00TL | 12:15 | 10 YIL |
| 29 | ALAÇAT MAHALLESİ | 208 | 2  | 119,00 M² | 11'NOLU<br>ARDİYE | 300.000,00TL<br>+ KDV       | 9.000,00TL  | 12:20 | 10 YIL |
| 30 | ALAÇAT MAHALLESİ | 208 | 2  | 200,00 M² | 13'NOLU<br>İŞYERİ | 300.000,00TL                | 9.000,00TL  | 12:25 | 10 YIL |

**Madde 3-** İhaleye çıkacak malların tahmini bedelleri ve geçici teminatları yukarıya çıkarılmıştır.

**Madde 4-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyen istekliler;

1) Gerçek kişi ise;

- İkametgah belgesi ve Tebligat için adres beyanı
- Nüfus Kayıt Örneği, ve nüfus cüzdanı Fotokopi vs.
- Vekaleten iştirak edecekler için Noter onaylı vekaletname,
- İhaleyle ilgili geçici teminat makbuz-dekont örneği,
- Seydikemer Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair yazı,

2) Tüzel kişi ise;

- Tebligat için adres beyanı,
- İhaleyle ilgili geçici teminat makbuz-dekont örneği,
- Seydikemer Belediye Başkanlığına borcu olmadığına dair yazı
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılması için verilmiş yetki belgesi,
- Katılanın şirket olması halinde noter tasdikli imza sirküsü,
- Katılanın şirket olması halinde vekaleten iştirak edecekler için noter onaylı vekaletname.

3) Ortak girişim olması halinde; ortak girişim beyannamesi ile birlikte ortaklığı oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin vermesi gereken belgeleri ayrı ayrı vermeleri,

**Madde 6-** İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Seydikemer Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri 1.600,00TL ücret karşılığında temin edilebilir.

**Madde 7-** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun'un 6. Maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.

**Madde 8-** İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**Madde 9-** İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**Madde 10- İhaleye Katılacakların, istenilen belgeleri 13.01.2026 Salı günü 17:00'ye kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.**

**Madde 11-** İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

**İLAN OLUNUR**